

С 07.05.2021 по 01.02.2022 г. в рамках программы «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» предоставляется возможность приобрести жилую недвижимость на первичном рынке у ООО «СТРИОТ Инвест» в кредит по ставке от 3,6% годовых при условии заключения заемщиком договора о предоставлении услуги «Электронная регистрация права собственности», а также оформления страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях.

При отказе заемщика от страхования жизни и здоровья процентная ставка увеличивается на 1%. При отказе от заключения договора о предоставлении услуги «Электронная регистрация права собственности» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3%. Срок кредита от 12 до 360 месяцев. Первоначальный взнос от 15% от стоимости кредитуемого жилого помещения. Для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, первоначальный взнос – от 30% стоимости кредитуемого жилого помещения. Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 12 000 000 руб. - при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; до 6 000 000 руб. при покупке жилья в других регионах. Валюта – рубли РФ.

Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых в период с 1 января 2018 г. до 31 декабря 2022 г. родился второй или последующий ребенок, гражданин РФ. Необходимо предоставление свидетельств о рождении и подтверждение гражданства всех детей.

Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде.

Услуга «Электронная регистрация права собственности» представляет собой передачу документов на государственную регистрацию в уполномоченные органы в электронном виде. Услугу оказывает ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1). Услуга является платной. Подробнее на сайте: www.domclick.ru.

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или иного жилого помещения. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015.

БАНК	ПВ МИН	ГОСПРОГРАММА (до 3 млн.р)	свыше 3 млн	СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА (до 6 млн.р)
				от ПВ 15%
СБЕРБАНК	15%	6,05-6,25	8,3-10,1	5
ДОМРФ	15%	5,6	7,7-9,3	5
ГАЗПРОМБАНК	15%	6,4	7,5-9,2	5,2
АЛЬФАБАНК	15%	6,05	8,09-9,19	5,29
ВТБ	15%	5,7-5,9	от 7,8	5
РОСБАНК	15%	6,49	9,4-9,9	5,5
СОВКОМБАНК	20%	6,49	от 8,15	5,29
ОТКРЫТИЕ	15%	5,9	от 7,8	5,15
РОССЕЛЬХОЗБАНК	15%	6,4	7,75-8,65	4,95
АБСОЛЮТБАНК	15%	нет	9,75	5,99
АКБАРС	15%	нет	от 7,77	4,6
Райффайзенбанк	15%	6,49	8,29-8,59	5,49

Цены

объекты долевого строительства, расположенные в жилом доме со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и ТП (I очередь) по адресу: **Нижегородская область, г.Ниžний Новгород, Нижегородский район, ул.Белинского, Тверская, Славянская, Ашхабадская**

ВИДЫ ПОМЕЩЕНИЙ

Дата начала действия цен	КВАРТИРЫ (без отделки)	подъезд	Этажи (наличие уточняйте в отделе продаж)	Цена* (руб./1 кв.м)	
01.06.2021г.	1нокомнатные от 44,0-46 кв.м	3,4	3-11	От 130 000	
	2хкомнатные от 65,6-70,4 кв.м	3,4	3-11	От 110 000	
	3хкомнатные от 93,9-100,7 кв.м	3,4	3-11	От 110 000	
	4хкомнатные от 121,8- 129,6 кв.м	3,4	12	От 140 000	
	своб планир. от 54,3 -59,2 кв.м	1,2	3-16	От 115 000	
	своб планир. от 79,1-80,4 кв.м	1,2	3-16	От 120 000	
	Своб.планир от 83,2-92,2 кв.м	3,4	12	140 000	
	своб планир от 106,7-129,2 кв.м	1,2	3-16	От 110 000	
	своб планир от 101,1-127,4 кв.м	5,6	3-5	От 120 000	
	своб планир. 80,6 кв.м	2	18	150 000	
	своб планир 104,3 кв.м	2	18	150 000	
	своб планир. от 116,2-134,3 кв.м	1,2	17,18	От 130 000	
	Нежилые помещения			подвал	100 000
				1 эт.	200 000
				2 эт.	150 000
Машино-место		Подвал, 1 этаж	1 500 000 шт.		

* Цены на жилые помещения не являются публичной офертой.

Цены

объекты долевого строительства, расположенные в жилом доме со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и ТП (I очередь) по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,

Нижегородский район, ул.Белинского, Тверская, Славянская, Ашхабадская

Дата начала действия цен : 01.10.2021

ВИДЫ ПОМЕЩЕНИЙ

КВАРТИРЫ (без отделки)	подъезд	Этажи (наличие уточняйте в отделе продаж)	Цена* (руб./1 кв.м)
1-комнатные от 44,0-46 кв.м	4	5-6	131 000
2-х комнатные от 69,7-70,1 кв.м	3	10-11	121 000
2-х комнатные от 65,6-66,2 кв.м	4	8-9	131 000
2-х комнатные 90,9 кв.м	4	6-7	116 000
		8-11	121 000
3-х комнатные от 95,6-99 кв.м	3	3-4	111 000
		7-8	116 000
3-х комнатные от 95,4-100,4 кв.м	3	9-11	121 000
3-х комнатные 97,9 кв.м	4	7-10	131 000
Своб.планир от 83,2-92,2 кв.м.	3,4	12	140 000
Своб.планир от 121,8-129,6 кв.м		12	140 000
своб планир. от 79,1-80,4 кв.м	1	5	116 000
		9	121 000
		11	126 000
		13	131 000
своб планир. от 106,7-107,4 кв.м	1	7-9	116 000
		11	121 000
		13	131 000
своб планир. от 125,7-128,7 кв.м	1	4-6	111 000
		7-10	116 000
		11-12	121 000
		13	131 000
своб планир. от 124,2-134,4 кв.м.	1	17	140 000
		18	150 000
своб планир. от 58,0-58,9 кв.м	2	5,9	121 000
		13,14	131 000
своб планир. от 90,7-91,5 кв.м	2	7-10	126 000
		11-15	131 000
своб планир. от 116,2-119,1 кв.м	2	7-9	116 000
		11-12	121 000
		13-16	126 000
		17	136 000
своб планир. от 127,9-129,7 кв.м	2	3-4	111 000
		7	116 000
		11-12	121 000
		13-16	131 000
своб планир. 80,6 , 104,3 кв.м	2	18	150 000
своб планир от 101,1-127,4 кв.м	5,6	3-5	121 000
Нежилые помещения		подвал	70 000
		1 эт.	150 000
		2 эт.	130 000
Машино-место		Подвал, 1 этаж	1 500 000 руб./1шт

* Цены на жилые/нежилые помещения не являются публичной офертой.